建设项目审批流程图

【共 17 个工作日（不含竣工验收时间）】

项目策划生成

相关部门（通过多规合一业务协同平台）提出建设条件，以及需要开展的评估评价事项要求

确定规划建设条件后，建设项目取得土地使用权，并签订土地出让合同

区域评估：
地震安全性评价、压覆重要矿产资源评估、地质灾害危险性评估、环境影响评价、节能评估、水资源论证、气候可行性论证、文物保护评估等

第一阶段 --- 立项用地规划许可阶段（2 个工作日）

建设单位申请

- 企业投资项目备案（即办）
- 建设用地规划许可证核发（2 日）

第二阶段 --- 工程建设许可阶段（7 个工作日）

建设单位申请

- 建设工程规划设计方案审查及城市配套费收缴（联合审查 5 日）
- 防空地下室建设要求审批（3 日）
- 5 日
- 建设工程规划类许可证核发（2 日）

第三阶段 --- 施工许可阶段（8 个工作日）

建设单位申请

- 建设工程消防设施审查丨5 日
- 质监安监备案承诺书丨1 日
- 质监安监备案承诺书丨1 日
- 5 日
- 建筑工程施工许可证核发（3 日）

第四阶段 --- 竣工验收阶段（9 个工作日）

建设单位申请

联合竣工验收（9 日）

- 建设工程规划条件核实
- 建设工程消防验收
- 涉及国家安全事项的建设项目验收丨市级
- 抗震设防专项竣工验收
- 配套教育设施竣工验收
- 人防、人防需要的地下工程验收备案
- 建设工程档案专项验收
- 雷电防护装置竣工验收丨市级
- 建设工程竣工验收备案

注:
1.适用范围:社会投资一般工业厂房、仓库类建筑工程,不包括特殊工程和交通、水利、能源等领域的重大工程。
2.地质灾害危险性评估、地震安全性评价、建设项目安全评价、建设工程消防设施及系统检测、雷电防护装置检测等强制性评估和中介事项、建设单位可根据工程项目实际情况,在相应阶段自行办理。
3.图中标注的日期均为工作日。

第一阶段可并联办理事项

- 建设工程文物保护和考古许可丨市级
- 涉及国家安全事项的建设项目审批丨市级

第二阶段可并联办理事项

- 因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施审核丨3 日
- 危险化学品建设项目安全条件审查丨5 日
- 在危及人防工程安全范围内埋设管道、修建地面工程审核及人防工程改造、拆除审批丨3 日
- 新改扩建工程避免危害气象探测环境审批丨市级
- 人防通信、警报设施的拆除、迁移批准丨3 日
- 施工图设计文件审查
- 雷电防护设置设计审查丨5 日
- 施工图抗震设防要求审查丨3 日

第三阶段可并联办理事项

- 市政设施建设类审批丨3 日
- 城镇污水排入排水管网许可丨2 日
- 工程质量监督备案丨5 日
- 工程安全监督备案丨5 日
- 城市建筑垃圾处置核准丨3 日
- 使用林地审批丨3 日
- 涉及城市绿地、树木审批丨3 日
- 农民工工资专用账户备案丨3 日
- 水电气热网联合报装丨3 日

第四阶段可并联办理事项

- 城市绿化工程建设项目综合验收丨3 日
- 城镇排水与污水处理设施竣工验收备案丨5 日
- 市政设施接入丨3 日

第一、二、三阶段可并联办理事项

- 洪水影响评价丨3 日
- 环境影响评价审批丨3 日
- 海域使用权审核批丨省级
- 节能审查（含煤炭替代方案审查）丨3 日
- 取水许可丨3 日
- 生产建设项目水土保持方案审批丨1 日
- 市政公用设施报装丨3 日

中介服务和技术性审查事项

1、建设项目水土保持方案
2、建设项目环境影响评价报告
3、社会稳定风险分析报告
4、节能报告（含煤炭替代方案）
5、选址论证报告
6、地震安全性评价
7、水资源论证报告
8、压覆重要矿产资源评估报告
9、项目申请报告
10、航道通航条件影响评价报告
11.、考古勘探挖掘报告
12、港口设施建设可研报告
13、建设项目安全条件评估报告

1、建设工程规划设计方案
2、洪水影响评价
3、排污口设置论证
4、供水、排水、污水处理设施迁移、改建设计方案、设计图纸 、位置平面图及详细数据资料
5、地下管线、建筑物基础与该人防工程关系实测图
6、雷电防护装置设计技术评估报告书

1、施工图设计及审查
2、消防设计文件及图纸
3、消防设计审图报告及审图合格书
4、建设项目安全设施设计

1、联合竣工测量测绘
2、消防设施监测评价报告
3、消防工程竣工验收报告和有关消防设施的工程竣工图

主流程审批 | 中介服务和技术审查事项 | 特殊环节

注：审批时间不含公示、专家评审、现场踏查及会议审议等相关环节时间